

Das Förderangebot für die Wohnungswirtschaft

DR. HARALD SCHLEE

Helaba Landesbank
Hessen-Thüringen

Landestreuhandstelle Hessen – Bank für Infrastruktur
rechtlich unselbstständige Anstalt in der
Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale

Förderprogramme - Landesförderung -

	Mietwohnungen Neubau	Mietwohnungen Modernisierung	Wohneigentum Neubau	Wohneigentum Bestandserwerb
Betrag	max. 1.100 € je m ² (geplant 1.250 €)	max. 29.750 € / WE	max. 120.000 €	max. 100.000 €
Zins	0,5 %*	0,0 % / 1,5 %*	3,3 %*	3,3 %*
Bindungen	20 Jahre	10 Jahre		
Miete	15 % unter Ver- gleichsmiete	Erhöhung max. 2 € / m ²		
Einkommengrenze (Brutto, 3 Pers.)	ca. 37.000 €	ca. 37.000 €	ca. 50.000 €	ca. 50.000 €
Bemerkungen	Mittelbare Belegung möglich	Bindungen (nur) im Rahmen der Mieter- fluktuation wirksam		

* Zinssätze Stand 18.09.2008

LTH / KfW-Programme für Mietwohnungen

Aktueller Zinssatz LTH / KfW-Programme (Stand: 18.09.2008)

	Neubau	Modernisierung
ESH 40	ab 4,00 %	
ESH 60	ab 4,15 % (Auszahlung 96 %)	
Gebäudesanierung		ab 2,90 %
Modernisieren Öko-Plus		ab 4,00 %
Modernisieren Standard		ab 4,15 % (Auszahlung 96 %)

Ergänzende Kapitalmarktmittel nach individueller Vereinbarung zu jeweils günstigen tagesaktuellen Konditionen



Hessisches Energieeffizienzprogramm für Mietwohnungen

Neubau: KfW-Energiesparhaus 40 / Passivhaus

Modernisierung: KfW-CO₂-Gebäudesanierung (Variante A)
(Neubau-Niveau nach EnEV)

- Verbilligung des KfW-Endkreditnehmersatzes bei Inanspruchnahme von LTH / KfW-Darlehen um 1 % für 5 Jahre
- - 0,2 % Margenverzicht der LTH für 10 Jahre
- - 0,8 % Zuschuss aus Mitteln der LTH für 5 Jahre (ab Vollauszahlung)
- Bürgschaft des Landes Hessen möglich

Finanzierungsbeispiel Modernisierung

(30 WE; Wärmedämmung: 750.000 €; Balkone 350.000 €)

Finanzierung	Zinsen 10 Jahre (einschl. Sondereffekte ****)	Ersparte Zinsen in %	Nachrichtlich: Ersparte Zinsen in % der Gesamtkosten
Kapitalmarktmittel * € 1.100.000	T€ 525,0	0,0 %	0,0 %
Kapitalmarktmittel * € 350.000 LTH / KfW-Gebäudesanierung (Variante A) ** € 750.000	T€ 166,0 <u>T€ 144,0</u> T€ 310,0	41,0 %	19,5 %
LTH / KfW-Gebäudesanierung (Variante A) ** € 750.000 Landesprogramm Modernisierung *** € 350.000	T€ 144,0 <u>T€ 47,5</u> T€ 191,5	63,5 %	30,3 %

* Zins: 5,0 %, Tilgung ann. 1 %, Laufzeit ca. 35 Jahre

** Zins: 2,5 %, abzügl. 0,2 % / 0,8 % Energieeffizienzprogramm, Tilgung ca. 2,5 - 3 %, Laufzeit 30 Jahre, einm. Tilgungszuschuss 5 %

*** Zins: 0 % 1. - 5. Jahr, 1,5 % 6. - 10. Jahr, Tilgung 1 % 1. - 10. Jahr, Laufzeit ca. 35 Jahre, VKB 0,5 %, EBE 1 %

**** Einbezogene Sondereffekte: 5 % Tilgungszuschuss bei LTH / KfW-Gebäudesanierung, 1 % EBE beim Landesprogramm Modernisierung

Für Ihre Fragen stehen wir gerne zur Verfügung:

- Herr Frank Müller Tel.: 069 9132-2565 Mietwohnungen Neubau - Landesprogramm
- Frau Manja Walden Tel.: 069 9132-2592 Mietwohnungen Neubau
- LTH / KfW-Programme + Energieeffizienz
- Herr Timo Steinmetz Tel.: 069 9132-4604 Mietwohnungen Modernisierung
- Landesprogramm
- Herr Stefan Renz Tel.: 069 9132-2221 Mietwohnungen Modernisierung
- LTH/KfW-Programme + Energieeffizienz
- Herr Oliver Dümig Tel.: 069 9132-4519 Bautechnische Fragen
- Herr Dr. Harald Schlee Tel.: 069 9132-5725 Wohnungswesen und Städtebau, Sonderprogramme

OMEGA-HAUS (Kaiserlei-Kreisel)
Strahlenbergerstraße 11
63067 Offenbach / Main
www.lth.de